

1090 Wien | Wohnung | Objektnummer: 54

## 2,5-Zimmer Wohnung nahe zur U-Bahn Nußdorfer Straße



Ihre Ansprechpartnerin

**Zalina Tkhagazitova**

+43 1 523 72 93

office@slawik.at

www.slawik.at

## 2,5-Zimmer Wohnung nahe zur U-Bahn Nußdorfer Straße



### Lage

U6 Nußdorfer Straße

### Beschreibung

**Zur Vermietung gelangt eine Wohnung im 9. Wiener Gemeindebezirk in der Ayrenhoffgasse mit einer Wohnfläche von ca. 77 m<sup>2</sup>.**

Die Wohnung befindet sich im 2.Stock und wird befristet vermietet.

2 Zimmer, 1 Kabinett, neue Küche, Bad, WC, Vorraum.

Rufen Sie jetzt an, wir informieren Sie gerne!

**IMMOBILIEN SLAWIK 01/523 72 93**



## Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 77 m <sup>2</sup>	Nutzungsart:	Wohnen
Etage:	2. Etage	Mietdauer:	4 Jahre
Zimmer:	2,5		

## Ausstattung

Befuerung:	Elektro
------------	---------

## Preisinformationen

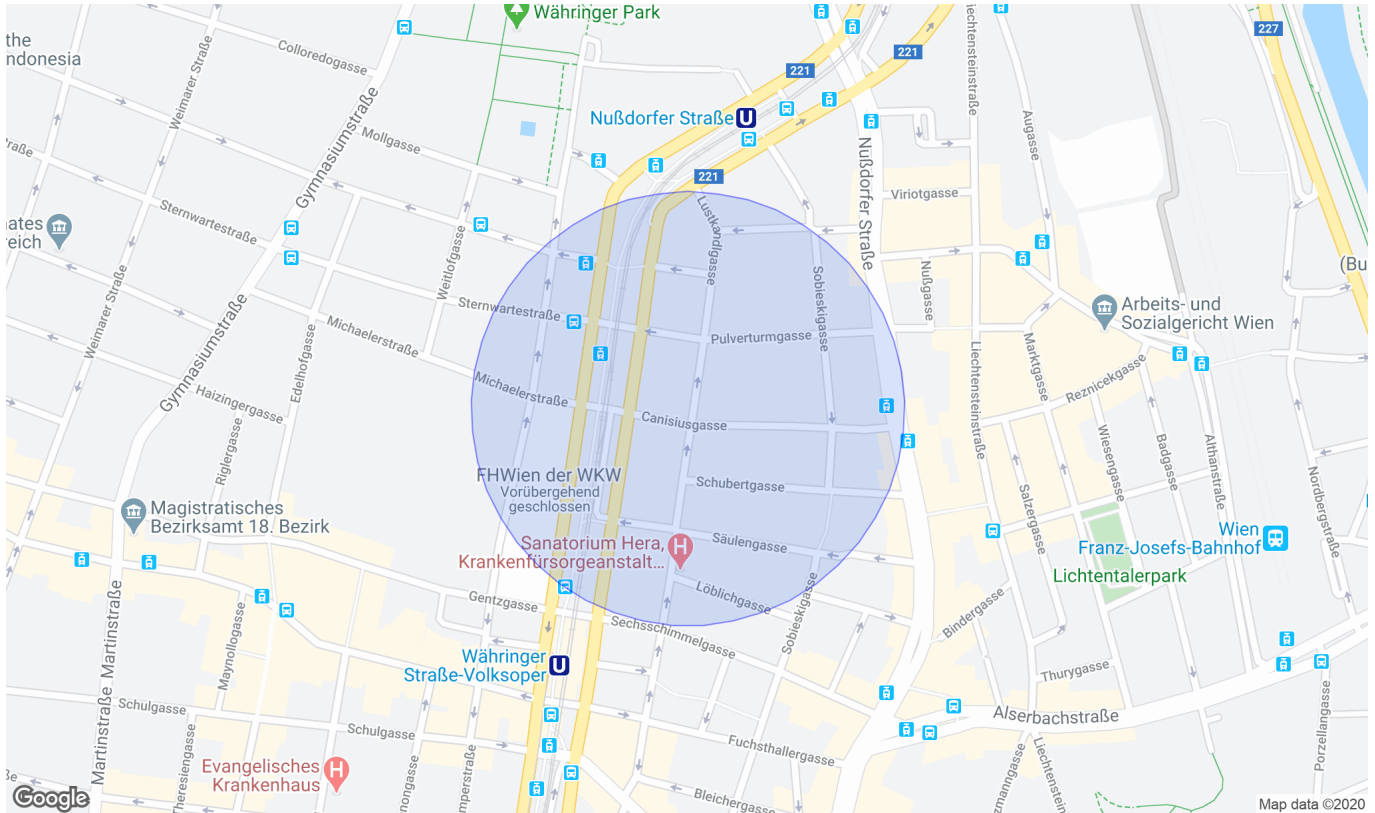
Gesamtmiete:	790,97 €	Kautio:	2.400 Bruttomonatsmieten
Miete:	471,00 €	Provision:	1.725,82 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Betriebskosten:	180,06 €		
Möbelmiete:	68,00 €		
Umsatzsteuer:	71,91 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	790,97 €		

Weitere Fotos



## Lage

1090 Wien



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	500 m
Apotheke	500 m
Krankenhaus	1.000 m
Klinik	500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	2.000 m

### Verkehr

Bus	500 m
Straßenbahn	500 m
U-Bahn	500 m
Bahnhof	500 m
Autobahnanschluss	1.500 m

### Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	500 m
Höhere Schule	1.500 m

### Sonstige

Bank	1.000 m
Geldautomat	500 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m